****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует об**

**особенностях предоставления отдельных сведений из Единого государственного реестра недвижимости.**

В настоящее время достаточно востребованной стала услуга по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

ЕГРН включает в себя, в частности, кадастр недвижимости и реестр прав на недвижимость и содержит сведения об учтенном недвижимом имуществе, его характеристиках, зарегистрированных на такое имущество правах, ограничениях (обременениях) прав, сделках с объектами недвижимости, а также иные установленные законом сведения.

Сведения из ЕГРН можно получить в виде:

1. **выписки из ЕГРН**. Они различаются в зависимости от того, какая информация о недвижимости вам нужна.

Для каждого вида выписки предусмотрена отдельная форма. На практике наиболее востребованными являются:

- [выписка](consultantplus://offline/ref=D3220F9A9A64D1E2BEAEAC37B39D934C29B09F6C35B1574FBF1231414FAE94E722075EA18995C2700D852F9F32533D37D39EF9F137B3EB54i5v3K) об объекте недвижимости. Она содержит наиболее полную информацию о недвижимости и зарегистрированных правах на нее;

- [выписка](consultantplus://offline/ref=D3220F9A9A64D1E2BEAEAC37B39D934C29B09F6C35B1574FBF1231414FAE94E722075EA18995C4730C852F9F32533D37D39EF9F137B3EB54i5v3K) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Она содержит меньше сведений, чем предыдущая. Например, в ней приводятся только основные характеристики объекта недвижимости. Плата за эту выписку в бумажном виде ниже, чем за выписку об объекте недвижимости;

- [выписка](consultantplus://offline/ref=D3220F9A9A64D1E2BEAEAC37B39D934C29B09F6C35B1574FBF1231414FAE94E722075EA18994C07A0C852F9F32533D37D39EF9F137B3EB54i5v3K) о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

- [выписка](consultantplus://offline/ref=D3220F9A9A64D1E2BEAEAC37B39D934C29B09F6C35B1574FBF1231414FAE94E722075EA18995CA7A09852F9F32533D37D39EF9F137B3EB54i5v3K) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. В ней указываются сведения об объектах, которые принадлежат или принадлежали конкретному лицу на определенную дату или период времени;

- [выписка](consultantplus://offline/ref=D3220F9A9A64D1E2BEAEAC37B39D934C29B09F6C35B1574FBF1231414FAE94E722075EA18995CA7105852F9F32533D37D39EF9F137B3EB54i5v3K) о переходе прав на объект недвижимости. Эта выписка содержит сведения о переходе прав на конкретный объект и каждом правообладателе;

1. **копии документа**. К ним относятся, например:

- договор (документ об односторонней сделке) в простой письменной форме, иной [правоустанавливающий документ](consultantplus://offline/ref=D3220F9A9A64D1E2BEAEBD27A89D934C2CB0906935B3574FBF1231414FAE94E722075EA18995C2710A852F9F32533D37D39EF9F137B3EB54i5v3K);

- межевой план;

- технический план;

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

- документ, содержащий сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. **кадастрового плана территории**;
2. **справки** о лицах, которые получали сведения о вашей недвижимости.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными и предоставляются по запросам любых лиц. Исключение составляют определенные сведения, доступ к которым ограничен и которые могут быть предоставлены только правообладателям, их представителям или некоторым установленным законом категориям лиц (например, судам, правоохранительным органам, судебным приставам), а также сведения о защищаемых лицах и их близких, объектах государственной охраны и членах их семей (в случае принятия уполномоченными органами соответствующего решения).

К сведениям ограниченного доступа относятся сведения:

1. о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
2. о содержании правоустанавливающих документов;
3. обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости;
4. сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН;
5. сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

Срок действия выписки из ЕГРН не установлен. Сведения, содержащиеся в ЕГРН и предоставленные на основании запроса, являются актуальными на дату подписания органом регистрации прав соответствующей выписки из ЕГРН. В выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости указываются сведения о такой стоимости на дату, указанную в запросе.

За предоставление сведений из ЕГРН взимается плата.

Размер платы и порядок ее внесения зависит, в частности, от вида запрашиваемой информации, формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа), статуса заявителя.

Вышеуказанные сведения из ЕГРН выдаются в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса органом регистрации прав.

Подробную информацию об условиях и порядке предоставления сведений из ЕГРН можно также узнать на официальном сайте Росреестра [http://rosreestr.ru](http://rosreestr.ru/).

*Материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Владимирской области*

**Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

(4922) 45-08-29

(4922) 45-08-26